

Danni da cedimento e franamento del terreno

di Aldo Baggioli

La nostra zona, Liguria occidentale, ha in questi ultimi anni subito una notevole trasformazione territoriale-urbanistica, quale ad esempio la costruzione della linea ferroviaria a monte, la costruzione dell'Aurelia Bis, inoltre, essendo ormai saturate le zone pianeggianti, notevolmente limitate rispetto alla superficie totale, si è dovuto per forza di cose, aumentare i nuovi interventi edificatori civili/industriali in zona collinare terrazzata e scoscesa per cui, nonostante gli alti costi di realizzazione, l'intervento urbanistico in tali comparti è stato notevolmente incrementato.

Il nostro studio si è trovato pertanto a doversi misurare con situazioni di danni complesse non certo avvantaggiate dalla possibilità di aderire alle vie legali, in quanto tale soluzione, avrebbe comportato una quasi certa soccombenza delle compagnie assicurative nei confronti dei danneggiati, almeno nel primo grado di giudizio.

Con la presente nota ci proponiamo di chiarire il complesso fenomeno della meccanica del terreno per la parte che riguarda le limitazioni poste dalla garanzia di polizza, l'articolo delle C.G.A.

L'articolo delle condizioni generali di assicurazione nella polizza "responsabilità civile terzi" esclude il risarcimento per danni a cose dovuti ad **assestamento, cedimento o franamento** di terreno, da qualsiasi causa determinati, nonché i danni a fabbricati da vibrazioni o scuotimenti del terreno.

L'articolo condizioni aggiuntive estende la garanzia ai soli danni da **cedimento o franamento** purchè questi non derivino da lavori che implicino sottomurature o tecniche sostitutive (1).

Cedimento di terreno

Si ha "cedimento" quando si verifica l'abbassamento di una superficie del terreno profonda o superficiale rappresentante generalmente il piano di appoggio di una costruzione.

La rottura dell'equilibrio nella sezione presa in esame tra il peso della costruzione (o il peso litostatico) e la resistenza del terreno (che provoca un cedimento della massa terrosa), può verificarsi a seguito di due cause principali:

- a) per nuovi carichi sul terreno
- b) per subsidenza indipendentemente dai carichi presenti

Nuovi carichi sul terreno

Sovraccaricando un terreno con nuovi carichi si verificano microspostamenti delle particelle della massa terrosa sia per rifluimento laterale che avviene senza variazione di volume, sia per costipamento (compressione), con conseguente variazione di volume che comporta un aumento della densità della massa terrosa sottostante il piano di fondazione.

Quest'ultimo fenomeno può essere attribuito a tre fattori ben determinati:

- diversa distribuzione dei granuli di terra (che può comportare diminuzione di volume);
- eliminazione dell'acqua contenuta nei pori del terreno;
- compressione elastica dei granuli di terra.

I carichi gravanti sul terreno non si diffondono esclusivamente sulla

(1) Per tecniche sostitutive e/o simili si intendono lavori di esecuzione di pali e tiranti (berlinese) che oggi sono andati a sostituire in modo quasi totale le opere di sottomurazione e sottofondazione.

Il tema trattato in questo articolo è di suo interesse?

ASSINEWS

è la rivista che ogni mese la informerà su questo e tanti altri temi di tecnica, giurisprudenza ed attualità assicurativa.

SI ABBONI ORA!

➔ via web sul sito www.assinews.it

compilare il modulo alla pagina

<http://www.assinews.it/rivista/abbonamento.html>

➔ via fax al numero 0434.20645

compilare il seguente modulo - pagamento a ricevimento fattura



Abbonamento annuale alla rivista cartacea

- Compagnie, Banche **150,00 euro**
- Agenti, Broker, altri **110,00 euro**



Abbonamento annuale alla rivista + annualità 2005 su CD (volume unico)

- Compagnie, Banche **180,00 euro**
- Agenti, Broker, altri **140,00 euro**

Società/Nome

All'attenzione di

Via

CAP Città Prov.

Part. IVA/C.F.

Tel. Fax e-mail

PRIVACY Ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 *codice in materia di protezione dei dati personali* i dati personali da Lei forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni sopra richiamate. I dati verranno trattati per: esigenze amministrativo-contabili relative alla fornitura del servizio/prodotto da Lei acquistato; inviare materiale promozionale su prodotti e/o servizi analoghi di Assinform Srl; fini statistici. Il trattamento potrà effettuarsi con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Non è necessario richiedere il consenso al trattamento dei dati personali comuni inerenti gli obblighi contabili e fiscali in quanto imposto da obblighi di legge, mentre negli altri casi è facoltativo. Il rifiuto può tuttavia generare difficoltà ad onorare gli impegni. Le è riconosciuto l'esercizio dei diritti di cui all'art.7 legge n.196/03, in particolare può richiedere in ogni momento la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano e può chiederne la rettifica o l'immediata cancellazione. Può inoltre opporsi al trattamento, in tutto o in parte rispetto agli scopi sopra citati. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è Assinform Srl. Per ogni comunicazione Lei può contattare Assinform Srl: via posta: Assinform Srl, Viale Dante, 12 33170 Pordenone; via fax: 0434.20645; via mail: info@assinews.it

Assinform Srl - Viale Dante, 12 - 33170 Pordenone - Tel 0434.26136 - fax 0434.20645 - info@assinews.it