

Analisi critica della nuova M.R. abitazioni di Aurora

di Mario Dal Cin

Prima parte: il contratto in generale

All'inizio di maggio, Aurora lancia sul mercato "AbitaAurora", un nuovo prodotto multirischi abitazioni di cui la rete sentiva estrema necessità. Pur con qualche riserva, il gruppo agenti manifesta un entusiasmo del tutto inconsueto per il nuovo prodotto. Una ragione in più, dunque, per analizzare criticamente le condizioni di "AbitaAurora".

Il prodotto si compone di sei sezioni (incendio, furto, responsabilità civile, infortuni, tutela giudiziaria e assistenza), per ognuna delle quali sono possibili due o tre opzioni, denominate "scelte": classica, completa e globale.

La prima è di livello qualitativo dichiaratamente modesto, caratterizzandosi soltanto per i prezzi. La seconda, scelta completa, è invece di livello medio e presenta tassi ritenuti interessanti. Infine la terza, scelta globale, si rivolge ad una clientela di fascia alta e, necessariamente, sconta tassi correlati ai migliori contenuti.

Le sei sezioni sono indipendenti una dall'altra, ma la polizza può essere emessa soltanto se comprende almeno una delle tre sezioni principali (incendio, furto e responsabilità). Per ogni sezione il cliente può optare per la "scelta" che più preferisce.

Vediamo dunque i risultati dell'analisi, circoscritta all'opzione "scelta globale" delle tre principali sezioni, iniziando con le "definizioni" e le norme che regolano il contratto in generale.

Definizioni

Abitazione. Nella definizione di "abitazione" (corrispondente a quella di "fabbricato"), il nuovo prodotto di Aurora comprende anche le strade interne ed i cortili.

Non è una novità in assoluto, ma si tratta di un grave errore a nostro parere. Come calcolare il valore di ricostruzione a nuovo di strade e cortili?

Non sarà un problema da poco per la rete agenziale.

In una normale polizza a rischi nominati, si potrebbe pensare che l'inserimento delle strade e dei cortili possa configurarsi come una

nuova forma di imbroglio (le strade non si incendiano, ecc.), ma qui abbiamo a che fare con una copertura all risks, cosicché, malgrado le esclusioni e limitazioni, contrattuali, Aurora potrebbe anche avere delle sgradite sorprese, non agevolmente quantificabili per i cortili, mentre per le strade gli unici danni indennizzabili parrebbero essere quelli da eventi atmosferici, specie se le strade sono sterrate. Ad ogni temporale un po' intenso, infatti, si dovranno fare i conti con i più o meno estesi dissesti delle medesime, che non si configurino come smottamenti o cedimenti, ipotesi esplicitamente escluse. Ma il rifacimento del manto superficiale e la pulizia delle superfici delle strade saranno all'ordine del giorno, a cui la franchigia frontale di € 250 potrà ben poco riparo.

Male per la compagnia, ma bene per gli assicurati, a condizione che gli agenti abbiano tenuto conto del valore di strade e cortili nella deter-



**Il tema trattato in questo articolo
è di Suo interesse**

ASSINEWS

**è la rivista che ogni mese la informerà
su questo e tanti altri temi di tecnica,
giurisprudenza ed attualità assicurativa.**



SI ABBONI ORA

➔ via fax al numero 0434.20645

compilare il seguente modulo ed inviare al fax 0434.20645



**Abbonamento annuale
su carta**

Compagnie, Banche
150,00 euro

Agenti, Broker, altri
110,00 euro



**Abbonamento annuale
su carta + annualità
2005 su CD (volume unico)**

Compagnie, Banche
180,00 euro

Agenti, Broker, altri
140,00 euro

Società/Nome

All'attenzione di

Via

CAP Città Prov.

Part. IVA/C.F.

Tel. Fax

e-mail

PRIVACY Ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 *codice in materia di protezione dei dati personali* i dati personali da Lei forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni sopra richiamate. I dati verranno trattati per: esigenze amministrativo-contabili relative alla fornitura del servizio/prodotto da Lei acquistato; inviare materiale promozionale su prodotti e/o servizi analoghi di Assinform Srl; fini statistici. Il trattamento potrà effettuarsi con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Non è necessario richiedere il consenso al trattamento dei dati personali comuni inerenti gli obblighi contabili e fiscali in quanto imposto da obblighi di legge, mentre negli altri casi è facoltativo. Il rifiuto può tuttavia generare difficoltà ad onorare gli impegni. Le è riconosciuto l'esercizio dei diritti di cui all'art.7 legge n.196/03, in particolare può richiedere in ogni momento la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano e può chiederne la rettifica o l'immediata cancellazione. Può inoltre opporsi al trattamento, in tutto o in parte rispetto agli scopi sopra citati. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è Assinform Srl. Per ogni comunicazione Lei può contattare Assinform Srl: via posta: Assinform Srl, Viale Dante, 12 33170 Pordenone; via fax: 0434.20645; via mail: info@assinews.it

Assinform Srl - Viale Dante, 12 - 33170 Pordenone - Tel 0434.26136 - fax 0434.20645 - info@assinews.it

➔ via web sul sito www.assinews.it

compilare il modulo alla pagina

<http://www.assinews.it/rivista/abbonamento.html>