

# Sommario

Prefazione .....	11
------------------	----

## **Parte prima PRESUPPOSTI DELL'ASSICURAZIONE**

<b>Capitolo 1 - Introduzione.....</b>	<b>15</b>
<b>Capitolo 2 - Cenni di economia del rischio.....</b>	<b>17</b>
<b>Capitolo 3 - Il risk management .....</b>	<b>19</b>
<b>Capitolo 4 - La classificazione dei rischi.....</b>	<b>25</b>
<b>Capitolo 5 - La classificazione dei rischi per ramo di bilancio .....</b>	<b>29</b>

## **Parte seconda LE TARIFFE ASSICURATIVE**

<b>Capitolo 6 - La tariffa incendio rischi ordinari .....</b>	<b>35</b>
6.1. Le pagine bianche .....	36
6.1.1. Le definizioni .....	36
6.1.2. La classificazione dei fabbricati .....	39
6.1.3. La classificazione delle merci.....	40
6.1.4. I rischi agricoli .....	42
6.1.5. Note sulle pagine bianche .....	43
6.2. Le pagine gialle .....	45
6.2.1. Le definizioni .....	45
6.2.2. La classificazione dei fabbricati .....	47
6.2.3. Indice degli esercizi e depositi commerciali, piccole industrie e rischi vari .....	48
6.2.4. Come si applica la tariffa .....	50
6.2.5. Le garanzie complementari e le condizioni particolari .....	52
<b>Capitolo 7 - La tariffa incendio rischi industriali.....</b>	<b>55</b>
7.1. I “tassi assicurativi” .....	55
7.2. Struttura della “tariffa blu” .....	56

7.3.	La classificazione dei fabbricati .....	57
7.4	Determinazione dell'indice dei fabbricati .....	60
7.5.	La classificazione delle merci.....	61
7.6.	Indici dei depositi e delle industrie.....	62
7.7.	Esempio di tassazione di un rischio industriale (I 30).....	63
7.8.	Considerazioni sulla tariffa rischi industriali .....	65

**Parte terza**  
**IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE**  
**INCENDIO RISCHI INDUSTRIALI**

<b>Capitolo 8 - L'evoluzione della polizza</b> .....	<b>69</b>
8.1. L'extended coverage .....	70
8.2. I programmi assicurativi internazionali .....	71
8.3. La polizza "all risks" .....	75
<b>Capitolo 9 - La polizza incendio "named perils"</b> .....	<b>83</b>
9.1. Le condizioni generali di assicurazione .....	83
9.1.1. Norme che regolano l'assicurazione in generale.....	83
9.1.2. Norme che regolano l'assicurazione incendio.....	98

**Parte quarta**  
**LE ALTRE CONDIZIONI DI POLIZZA**

<b>Capitolo 10 - Le condizioni particolari</b> .....	<b>139</b>
10.1. Assicurazione fluttuante .....	140
10.2. Assicurazione con dichiarazione di valore .....	143
10.3. Adeguamento delle somme assicurate ( <i>leeway clause</i> ) .....	148
10.4. Deroga alla proporzionale .....	150
10.5. Buona fede .....	150
10.6. Operazioni peritali .....	152
10.7. Colpa grave.....	152
10.8. Attribuzione delle cose assicurate .....	153
10.9. Anticipo indennizzi .....	153
10.10. Rinuncia alla rivalsa.....	157
10.11. Assicurazione del costo di ricostruzione o di rimpiazzo (valore a nuovo).....	158

10.12.	Selling price (prezzo di vendita) .....	163
10.13.	Franchigia, scoperto, limite massimo di indennizzo .....	165
10.14.	Coassicurazione e delega.....	168
<b>Capitolo 11 - Le garanzie complementari e aggiuntive.....</b>		<b>171</b>
11.1.	Garanzie complementari.....	172
11.1.1.	Spese demolizione e sgombero.....	172
11.1.2.	Fenomeno elettrico.....	173
11.1.3.	Modelli e stampi .....	174
11.1.4.	Onorari dei periti.....	176
11.1.5.	Colaggio da impianti automatici di estinzione.....	177
11.1.6.	Crollo-collasso strutturale dei fabbricati.....	177
11.1.7.	Maggiori spese.....	178
11.1.8.	Indennità aggiuntiva a percentuale .....	180
11.2.	Le garanzie “eventi e patti speciali” .....	181
11.2.1.	Atti dolosi.....	181
11.2.2.	Eventi socio politici: tumulti, scioperi, sommosse, atti vand dali o dolosi, terrorismo e sabotaggio.....	183
11.2.3.	Fenomeni atmosferici.....	188
11.2.4.	Sovraccarico di neve.....	190
11.2.5.	Gelo.....	192
11.2.6.	Inondazioni, alluvioni.....	193
11.2.7.	Allagamenti .....	196
11.2.8.	Terremoto.....	197
11.3.	Altri eventi speciali.....	201
11.3.1.	Acqua condotta.....	202
11.3.2.	Fumo .....	203
11.3.3.	Urto di veicoli stradali .....	204
11.3.4.	Onda sonora.....	204
11.4.	Garanzie di responsabilità civile.....	205
11.4.1.	Ricorso di terzi.....	205
11.4.2.	Rischio locativo.....	209
11.5.	L'assicurazione dei danni indiretti.....	212
11.5.1.	Cosa sono i danni indiretti.....	212

11.5.2. Le forme di assicurazioni “danni indiretti” .....	214
11.5.3. La polizza “loss of profit” (L.O.P.) .....	214
11.5.4. La polizza “margine di contribuzione” .....	221
11.5.5. La polizza “gross earning” .....	224
11.5.6. La polizza a “diaria” .....	225
11.5.7. La polizza a “unità di produzione” .....	225
11.5.8. La polizza “advance loss of profit” .....	226

### **Parte quinta**

#### **RAPPRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DEL RISCHIO**

<b>Capitolo 12 - La rappresentazione del rischio</b> .....	<b>231</b>
12.1. Valutazione delle garanzie da richiedere all'assicuratore .....	232
12.2. Stima del valore delle cose da assicurare .....	233
12.3. Raccolta delle informazioni atte alla rappresentazione del rischio .	234
12.4. Redazione del rapporto circostanziato .....	234
<b>Capitolo 13 - La valutazione del rischio</b> .....	<b>239</b>
13.1. Analisi degli elementi “soggettivi” .....	239
13.1.1. L'imprenditore e il top management .....	240
13.1.2. Settore di appartenenza dell'azienda .....	240
13.1.3. Data di costituzione .....	241
13.1.4. Andamento economico .....	241
13.1.5. Clima aziendale .....	244
13.1.6. Ubicazione territoriale .....	244
13.1.7. L'esperienza sinistri .....	244
13.1.8. Propensione all'adozione di misure di sicurezza .....	245
13.1.9. Tendenza ad eccedere nella copertura assicurativa .....	245
13.2. Analisi degli elementi “oggettivi” .....	246
13.2.1. Stime: M.U.R.- E.M.L.- M.P.L. ....	247
13.2.2. Ubicazione dell'azienda .....	249
13.2.3. I fabbricati .....	249
13.2.4. L'attività .....	250
13.2.5. Magazzini e depositi .....	254
13.2.6. Le misure di protezione .....	255

13.2.7. La prevenzione .....	258
13.2.8. La prevenzione degli atti dolosi.....	260
13.3. Gestione e manutenzione del portafoglio .....	261
<b>Appendice .....</b>	<b>263</b>
<b>Le “Definizioni della Tariffa incendio Rischi Industriali” .....</b>	<b>264</b>