

P.B.I. Pricing Building Insurance

Il software per il calcolo del costo di costruzione a nuovo di un immobile



Funzionalità:

- Il servizio è basato su un **applicativo Web** che serve per individuare il **costo di costruzione a nuovo** da attribuire ad un immobile quale importo monetario della somma assicurata nei rami elementari, incendio e prevalentemente nel settore Globale Fabbricati.
- L'applicazione esegue **automaticamente** il calcolo di costruzione dell'immobile in riferimento alla collocazione logistica dello stesso (regione, comune, posizionamento sul territorio ecc).
- Attraverso una **semplice digitazione degli elementi identificativi dell'immobile** quali: la destinazione d'uso, la tipologia di qualità edilizia, ecc. l'utilizzatore ottiene in tempo reale la quantificazione economica del bene.
- Il servizio si basa totalmente su **tecnologia Web**: l'utente abbonato al servizio digita le proprie credenziali di accesso ed opera totalmente via internet.

- Al termine della digitazione degli elementi potrà **salvare le schede** relative alla propria richiesta e **stamparle in formato Word** così da costituire un documento da allegare al fascicolo di polizza.

The screenshot displays the P.B.I. software interface, which is organized into several sections for data entry:



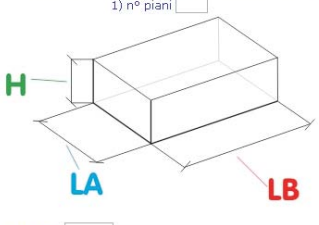
- IMMOBILE A DESTINAZIONE ORDINARIA**: Includes fields for 'Nome', 'Data' (25/05/2006 - 15:22:00), and 'Agenzia'.
- SCHEDA DELL'IMMOBILE IN ESAME**: Contains dropdowns for 'Anno di riferimento' (2005), 'Provincia' (Agrigento), and 'Comune'. It also has radio buttons for 'Costruzione antisismica' (Si/No) and 'Sito in zona sismica' (Si/No). A table for 'Altezza in metri s.l.m.' shows ranges: Fino a 800, da 800 a 1300, da 1300 a 2000, and oltre 2000.
- UBICAZIONE DEL FABBRICATO**: Features three 'Indirizzo' fields (Borgo, Altro indirizzo, Borgo) and 'CAP' fields.
- SISTEMAZIONE DELLE AREE IN DISTACCO ANNESSE**: Includes input fields for 'Area a verde' and 'Superficie carrabile', both measured in 'Metri quadri'.
- DATI DI CONSISTENZA DELL'IMMOBILE**: Contains sections for 'di abbadini', 'Facciate esterne con decorazioni' (with radio buttons for Non decorate, Poco decorate, Mediamente decorate, Molto decorate), and 'Impianto di riscaldamento' (with radio buttons for Si/No). It also has an 'IVA' field.
- ACCESSIBILITA'**: Includes radio buttons for 'Difficoltosa' and 'Molto difficoltosa'.
- TIPOLOGIA FABBRICATO**: Offers radio buttons for 'Signorile', 'Medio', and 'Economico'.
- TIPO DI COPERTURA**: Shows options for 'Tetto a falde' (Piana a terrazzo, Non abitabile, Attico mansarda) with corresponding 3D diagrams.
- CONSISTENZA VOLUMETRICA**: Includes diagrams and input fields for 'Numero dei piani dell'edificio compreso il sottotetto se abitabile' and 'Numero dei piani dell'edificio escluso il sottotetto non abitabile'. It also has fields for '1) Numero totale dei piani', '2) Di cui residenziali', and '3) Volume totale'.

An 'Elabora dati' button is located at the bottom right of the interface.

Caratteristiche:

- L'applicazione è il frutto di una **profonda esperienza e capacità di analisi delle variabili dei mercati**. È basata sulla costante applicazione ed interpretazione delle regole di calcolo sviluppata da un qualificato gruppo di studio.
- L'indagine di ricerca per aggiornare le analisi delle diversificazioni di costo dei vari mercati e l'applicazione delle esperienze professionali fanno di questo prodotto un **unico strumento di verifica e raffronto tecnico di settore**.
- L'utilizzo del **sistema via Web** consente la **fruibilità immediata** delle funzioni senza necessità di configurare, modificare o installare alcunché sui sistemi periferici degli abbonati.
- La **facilità d'uso** ed il **costante aggiornamento** del servizio completano il quadro descrittivo di questa soluzione.
- Il sistema dispone di un database organizzato in base alle varie tipologie degli immobili (in funzione della loro destinazione d'uso prevalente) che viene

periodicamente aggiornato ed aggiornato in funzione del variare dei costi dei materiali, dei noli e della mano d'opera. L'abbonato ha perciò a disposizione un **sistema di calcolo costantemente allineato ai mercati edili** dell'intero territorio nazionale.

TIPO COPERTURA	
<input type="radio"/> Piana a terrazzo	
<input type="radio"/> Tetto a falde	
SUPERFICI E ALTEZZE PIANTA REGOLARE QUADRATA O RETTANGOLARE	
1) n° piani <input type="text"/>	
2) Altezza <input type="text"/>	
3) Lato A <input type="text"/>	4) Lato B <input type="text"/>
	5) Tamponamenti in:
	<input type="radio"/> Laterizio con camera d'aria
	<input type="radio"/> Blocchetti

Prezzo:

- Licenza primo anno: 120 euro + IVA
- Licenza anni successivi: 60 euro + IVA

Requisiti minimi

Sistema operativo Windows.
Connessione ad internet.
Microsoft Windows I.E. 5 o superiore.



MODULO D'ORDINE: desidero attivare n° _____ licenze del prodotto P.B.I.

Società/Nome

All'attenzione di

Via

CAP Città Prov. ...

Part. IVA/C.F. Tel. Fax

e-mail **Pagamento a ricevimento fattura**

**INVIARE VIA FAX
0434.20645**

PRIVACY Ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 *codice in materia di protezione dei dati personali* i dati personali da Lei forniti saranno oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni sopra richiamate. I dati verranno trattati per: esigenze amministrativo-contabili relative alla fornitura del servizio/prodotto da Lei acquistato; inviare materiale promozionale su prodotti e/o servizi analoghi di Assinform Srl; fini statistici. Il trattamento potrà effettuarsi con o senza l'ausilio di mezzi elettronici. Non è necessario richiedere il consenso al trattamento dei dati personali comuni inerenti gli obblighi contabili e fiscali in quanto imposto da obblighi di legge, mentre negli altri casi è facoltativo. Il rifiuto può tuttavia generare difficoltà ad onorare gli impegni. Le è riconosciuto l'esercizio dei diritti di cui all'art.7 D. Lgs. n.196/03, in particolare può richiedere in ogni momento la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano e può chiederne la rettifica o l'immediata cancellazione. Può inoltre opporsi al trattamento, in tutto o in parte rispetto agli scopi sopra citati. Titolare e responsabile del trattamento dei dati è Assinform Srl. Per ogni comunicazione Lei può contattare Assinform Srl: via posta: Assinform Srl, Viale Dante, 12 33170 Pordenone; via fax: 0434.20645; via mail: